

**SECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZADANIA :**

„REMONT I MODERNIZACJA REMIZY OSP W LESZCZYŃNIE”

INWESTOR:

GMINA TRZCIANA

32-733 TRZCIAN, TRZCIANA 302

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA :

Zakład Remontowo-Budowlany Marek Krysiak

Dział Planowania i Kosztorysowania Inwestycji

OPRACOWAŁ: mgr inż. Marek Krysiak



I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Celem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jest określenie wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót związanych z zadaniem :

„REMONT I MODERNIZACJA REMIZY OSP W LESZCYNIE”

zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z zadaniem:

„REMONT I MODERNIZACJA REMIZY OSP W LESZCYNIE”

II. ZAKRES ROBÓT I SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

1. ZAKRES ROBÓT

1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia

Przedmiotem specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z **„REMONT I MODERNIZACJA REMIZY OSP W LESZCYNIE”**

Leszczyna 153, dz. Nr 678/2, GMINA TRZCIANA

1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych ST

Zakres prac budowlanych określono w specyfikacji technicznej załączonej do opracowania i opisie technicznym projektu i przedmiarze robót.

Ponadto zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego niniejsza specyfikacja stanowi podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego.

1.3 Zamawiający

GMINA TRZCIANA, 32-733 TRZCIAN, TRZCIANA 302

1.4 Rodzaj robót i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty posadzkarskie i okładzinowe
- Uzupełnienia tynków
- Roboty malarskie wraz z wykonaniem szpachlowania i gładzi gipsowej
- Montaż stolarki drzwiowej
- Wymiana bramy garażowej
- Remont instalacji elektrycznej
- Remont instalacji wod –kan
- Roboty brukarskie (rozbiórka i przełożenie kostki betonowej)

1.5 Informacje o terenie budowy

Prace Budowlane prowadzone będą w budynku OSP w Leszczynie. Budynek posiada dojazd do miejsca prac z drogi asfaltowej.

Planowane prace polegają na :

- dostosowaniu wysokości garażu do gabarytów nowoczesnych wozów strażackich (obniżenie posadzki garażu: skucie wylewki, pogłębienie, nowa wylewka)
- wymiana bramy garażowej : wykucie i montaż nowej bramy(podnoszonej mechanicznie0 w nowym miejscu
- organizację szatni/przebieralni dla strażaków : wylewka, posadzka z płytek, malowanie
- organizację zaplecza sanitarnego : prysznic jako mycie i splukiwanie mundurów (wykonanie w płytkach) oraz ubikację : uzupełnienia tynku, płytki na ścianach i posadzce, sufit podwieszony, malowanie
- organizację zaplecza rekreacyjno-sportowego (pomieszczenie siłowni): ścianka działowa, mata gimnastyczna, malowanie
- remont instalacji wod-kan : wymiana rur wodnych i kanalizacyjnych z montażem ustępu, umywalki z osprzętem oraz baterii prysznicowej
- remont instalacji elektrycznej: wymiana i uzupełnienie opraw oświetleniowych, wymiana gniazdek i przełączników, wymiana i uzupełnienie grzejników elektrycznych

- montaż głośników systemu alarmowego na kominie, przeniesienie zespołu powiadamiania, przełożenie skrzynek (rozdzielnic) elektrycznych
- dostawa mebli : biurko i szafa na akta

2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót określonych projektem budowlano - wykonawczym

3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami, Normami Branżowymi i literatura techniczną

4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z art. 22,23, i 28.1 ustawy Prawo Budowlane oraz za przestrzeganie przez wszystkich pracowników przepisów w zakresie BHP i p.poż.

2. PODZIAŁ ROBÓT wg CPV

45400000-1 –Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45431000-7– Kładzenie płytek

45421131-1 – Instalowanie drzwi

45440000-3 – Roboty malarskie i szklarskie

45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne

III. ZESTAWIENIE PRZEDMIARÓW ROBÓT

Przedmiar robót budowlanych obejmuje cztery elementy od poz. nr 1 do poz. nr 222 (Załącznik – przedmiar)

Dostała materiałów zgodnie z wykazem .

IV.ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie Robót, wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych do budowy od dnia przekazania Budowy do daty odbioru. Wykonawca odpowiada za utrzymanie Robót do chwili odbioru. Każdy odcinek Robót powinien być utrzymany w zadowalający pod względem technicznym sposób przez cały czas trwania robót, aż do momentu odbioru .

Inspektor Nadzoru może zarządzić wstrzymanie robót i podjąć wszelkie działania jakie uzna za niezbędne jeżeli Wykonawca nie dostosuje się w ciągu 24 godzin do jego poleceń dotyczących należytej dbałości o stan robót i ich zabezpieczenia.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- pełnego zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy
- ubezpieczenia budowy z tytułu szkód losowych oraz odpowiedzialności cywilnej
- zapewnić warunki bezpieczeństwa pracy
- zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy (Rozporządzenie Ministra Pracy

i Polityki Socjalnej z dnia 26.09. 1997 r. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)

V.OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru

Materiały które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonymi odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po ich zakończeniu szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Inwestor powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

VI. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

VII. CERTYFIKATY I DEKLARACJE

Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedstawi wymagane certyfikaty lub deklaracje zgodności inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Materiały winny spełniać wymagania określone w Ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 881).

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub

- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, lub które, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez Specyfikację Techniczną, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta i dołączone do partii materiału, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

VIII. ORGANIZACJA PLACU BUDOWY

Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację Budowy.

Rozpoczęcie Robót zostanie ogłoszone przez Wykonawcę publicznie i w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru, oraz za pośrednictwem zamontowanych w miejscach i w ilości określonej przez Inspektora Nadzoru tablic informacyjnych o treści przez niego zatwierdzonej. Wykonawca pozostawi tablice informacyjne przez cały okres trwania robót.

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć obiekt na czas trwania Robót do dnia ich zakończenia i końcowego odbioru.

Wykonawca dostarczy, zamontuje i utrzyma urządzenia służące wykonaniu tymczasowych zabezpieczeń takie jak: ogrodzenia, poręcze, światła, urządzenia sygnalizacyjne, znaki ostrzegawcze, straż oraz inne rodzaje wykonania zabezpieczenia Robót, zapewnienia wygody publicznej, etc.

Przed przystąpieniem do wykonania zadania inwestycyjnego należy:

- szczegółowo zapoznać się z zadaniem (Dokumentacja Techniczna) i warunkami realizacji
- przygotować projekt organizacji budowy wraz z zagospodarowaniem placu budowy
- rozpoznać potrzeby w dziedzinie zatrudnienia, maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów

Do podstawowego wyposażenia placu budowy zalicza się:

- wiaty i zadaszenia składowisk niektórych materiałów wrażliwych na warunki atmosferyczne
- składowiska otwarte materiałów budowlanych
- drogi transportu wewnętrznego materiałów na stanowiska robocze, a w tym pomosty przenośne,

pochylnie i podesty

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie Robót, wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych do budowy od dnia przekazania Budowy do daty odbioru. Wykonawca odpowiada za utrzymanie Robót do chwili odbioru. Każdy odcinek Robót powinien być utrzymany w zadowalający pod względem technicznym sposób przez cały czas trwania Robót, aż do momentu odbioru. Inspektor Nadzoru może zarządzić wstrzymanie Robót i podjąć wszelkie działania jakie uzna za niezbędne jeżeli Wykonawca nie dostosuje się w ciągu 24 godzin do jego poleceń dotyczących należytej dbałości o stan Robót i ich zabezpieczenia.

IX. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmować będzie :

- dostosowaniu wysokości garażu do gabarytów nowoczesnych wozów strażackich (obniżenie posadzki garażu: skucie wylewki, pogłębienie, nowa wylewka, malowanie)
- wymiana bramy garażowej : wykucie i montaż nowej bramy(podnoszonej mechanicznie) w nowym miejscu
- organizację szatni/przebieralni dla strażaków : wylewka, posadzka z płytek, malowanie
- organizację zaplecza sanitarnego : prysznic jako mycie i splukiwanie mundurów (wykonanie w płytkach) oraz ubikację : uzupełnienia tynku, płytki na ścianach i posadzce, sufit podwieszony, malowanie
- organizację zaplecza rekreacyjno-sportowego (pomieszczenie siłowni): ścianka działowa, mata gimnastyczna, malowanie
- remont instalacji wod-kan : wymiana rur wodnych i kanalizacyjnych z montażem ustępu, umywalki z osprzętem oraz baterii prysznicowej
- remont instalacji elektrycznej: wymiana i uzupełnienie opraw oświetleniowych, wymiana gniazdek i przełączników, wymiana i uzupełnienie grzejników elektrycznych
- rozbiórka kostki brukowej betonowej i jej przełożenie z uzupełnieniem podbudowy
- montaż głośników systemu alarmowego na kominie, przeniesienie zespołu powiadamiania, przełożenie skrzynek (rozdzielnic) elektrycznych
- dostawa mebli : biurko i szafa na akta

Zakres robót obejmuje wykonanie robót podstawowych wraz z robotami towarzyszącymi koniecznymi do zrealizowania całości zadania.

X. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Ogólne warunki realizacji inwestycji uzależnione są od szczególnych warunków wydanych przez użytkownika obiektu w drodze procedury przetargowej, uwzględniających m.in. przewidywany harmonogram i ewentualne etapowanie.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznej, Projektu Organizacji Robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca Ponoś odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w Specyfikacji Technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w czasie wykonywania Robót wszystkie przepisy administracji państwowej i regionalnej, a także inne ustawowe regulacje i wytyczne dotyczą Robót. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i zobowiąże się zastosować do wszystkich prawnych wymagań dotyczących używania opatentowanych urządzeń i wykorzystywania opatentowanych metod oraz zobowiąże się na bieżąco informować Inspektora Nadzoru o podejmowanych przez siebie działaniach poprzez przedstawienie mu kopii pozwoleń i właściwych

dokumentów.

XI. MATERIAŁY

- Źródła uzyskania materiałów :

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawić szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Zatwierdzenie partii (części materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że materiały z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu Robót).

- Materiały nie zgodne ze Specyfikacją Techniczną:

Wykonawca usunie z Terenu Budowy lub umieści w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru materiały, które nie odpowiadają wymaganiom Specyfikacji Technicznej. Jeżeli Inspektor Nadzoru wyrazi zgodę na wykorzystanie tego rodzaju materiałów do Robót innych aniżeli tych, do wykonania których były pierwotnie wyznaczone, koszt użycia materiałów do tej części Robót będzie odpowiednio przez niego zweryfikowany.

Każda część Robót wykonana przy użyciu materiałów które nie zostały sprawdzone przez Inspektora Nadzoru lub przez niego zatwierdzone, będzie realizowana na własne ryzyko Wykonawcy. Wykonawca powinien mieć świadomość, że wykonana w ten sposób część Robót może nie zostać zaakceptowana, a należne za nią płatności wstrzymane.

Użyte materiały:

- Cement portlandzki
- Zaprawa cementowa – wylewka betonowa
- Papa termozgrzewalna podkładowa
- Beton B20 – posadzka w garażu, elementy konstrukcyjne
- Beton B10,B15 – podkłady betonowe, wylewki
- Stal zbrojeniowa f16, f12
- Siatka zgrzewana do zbrojenia wylewek z drutu f1 4 i f1 6 (pom. Garażu)
- bloczki z betonu komórkowego gr.30 cm (dopuszcza się stosowanie pustaki ceramiczne Porotherm gr 30 cm)

- Nadproża prefabrykowane L19 lub ceramiczne
- Pospólka – uziarnienie 0/63 mm, 0/31,5 mm
 - Drzwi zewnętrzne aluminiowe :
 - Aluminium ciepłe NT60
 - Kolor biały
 - Jednoskrzydłowe (102x210 cm)
 - Klamka, 2 zamki (dopuszcza się zastosowanie antaby)
 - Szklenie 33.1/16/33.1 (szyba „ bezpieczna”); panel dołem
 - Drzwi wewnętrzne okleinowane
 - Futryna z mdf lub innego materiału drewnopodobnego, okleinowana (dopuszcza się stosowanie futryn metalowych, fabrycznie malowanych na kolor ostateczny)
 - Kolor brązowy (kolor okleiny do ustalenia z inwestorem)
 - Jednoskrzydłowe (skrzydło 90cm), nawiew dołem, skrzydło pełne gładkie, dopuszczalne nieduże wytłoczenia (uzgodnienia z Inwestorem)
 - Klamka, zamek na klucz lub zamek łazienkowy (w zależności od miejsca montażu)
- Płytki glazurowane ścienne
- Płytki posadzkowe typu gres
- kleje i fugi do płytek ściennych i podłogowych
- płyty gipsowo-kartonowe gr. 12,5mm 9 sufit podwieszany)
- profile aluminiowe CD60, UD30, wieszaki, łączniki wzdłużne – system sufitów podwieszanych
- gips szpachlowy, taśmy spoinowe
- folia w płynie; tama i kształtki uszczelniające do wtopienia w folię płynną
- farba emulsyjna do wymalowania wewnętrznych
- farba ftalowa (lamperie)
- folia budowlana na izolację podposadzkową
- styropian „twardy” (dach/podłoga) – grubość 3-4 cm (w zależności od poziomów posadzki sąsiedniej)
- zaprawa cementowa do wylewek
- zaprawa cem-wap do tynków i murowania

- żywica epoksydowa do wykonania posadzki w garażu – malowanie zabezpieczające posadzkę betonową, z piaskiem kwarcowym (wymagane rozwiązanie systemowe danego producenta, antypoślizgowość R11)
- umywalka ceramiczna ser.50cm z osprzętem
- miska ustępowa typu kompakt
- bateria prysznicowa z regulowaną wysokością zawieszania, stalowa
- oprawy oświetleniowe : białe, świetłówkowe , hermetyczne
- oprawy oświetleniowe z modulem awaryjnym 1h, ewakuacyjne
- przewody kabelkowe 3x1,5mm², 3x2,5mm²
- zespół 4 głośników dla systemu alarmowego , montaż na kominie (szczegółowe informacje – komendant OSP w Leszczynie)
- brama garażowa (nietypowa, przemysłowa)
 - Kolor „ czerwony”
 - Segmentowa, podnoszona mechanicznie z automatyką, bez wytłoczeń
 - Bez drzwi i okienek, automatyczne ryglowanie z zamkiem
 - Wymiar- szerokość 430cm (w świetle muru), wysokość 350cm – są to wymiary orientacyjne, które należy zweryfikować na etapie wykonawstwa i konsultacji z przedstawicielem handlowym producenta bram garażowych
 - Blenda (sztuczne nadproże) – wysokość dopasowana do bramy i otworu bramowego
- mata do siłowni
 - wykonana z kauczuku naturalnego (NR) oraz kauczuku butadienowo- styrenowego (SBR)
 - antypoślizgowa powierzchnia,
 - wykładzina tłumiąca hałas, absorbująca wstrząsy i chroniąca sprzęt przed uszkodzeniem
 - łatwa do utrzymania w czystości , czyszczona za pomocą odkurzacza lub na mokro
 - Kolor szary lub czarny
 - Grubość 10 mm
- meble biurowe :
 1. biurko: typowe, z płyty meblowej ; orientacyjny wymiar blatu biurka 116x57 cm, z szufladami
 2. szafa na akta: typowa, z płyty meblowej orientacyjne wymiary 90x40x190 cm, z drzwiami zamykanymi na klucz. Zamek z kluczem niepowtarzalnym.

Szafa i biurko dopasowane kolorystycznie. Kolor okleiny i wzór wymaga zatwierdzenia przez inwestora.

Realizując zadanie należy przewidzieć wszystkie niezbędne materiały (podstawowe i pomocnicze) konieczne do wykonania całego zakresu prac.

XII. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację upoważnionej osoby.

Sprzęt budowlany przewidziany do robót:

- podręczny sprzęt elektromechaniczny
- samochód dostawczy do 0,9 t
- samochód samowyładowczy do 5 t
- rusztowanie elewacyjne ramowe
- rusztowanie przesuwne
- betoniarka
- ubijak spalinowy
- wibrator powierzchniowy

XIII. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywania robót. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich Wytwórcę.

XIV. SKŁADOWANIE

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

- Wariantowe stosowania materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacja Techniczna przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inspektora Nadzoru.

XV. WYKONANIE ROBÓT

Roboty prowadzone będą w trakcie użytkowania pomieszczeń w budynku , dlatego wymaga się od Wykonawcy prowadzenie prac w miarę możliwości w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników. Całość prac wykonana winna być zgodnie z :

- Dokumentacją techniczną
- Wymaganiami stosownych norm i przepisów branżowych
- Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych
- Specyfikacją Techniczną
- Instrukcjami montażu i eksploatacji poszczególnych materiałów i rozwiązań
- Zasadami Wiedzy i Sztuki Budowlanej

XVI. ODBIÓR ROBÓT I ROZLICZENIE

I Odbiór robót

W zależności od ustaleń Specyfikacji Technicznej, Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiór częściowy

c) odbiór wstępny

d) odbiór końcowy

2. Odbiór Robót zakrytych

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót, oraz opóźniania daty zakończenia Robót. Inspekcji Robót dokonuje Inspektor Nadzoru lub jego przedstawiciel.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.

Inspektor Nadzoru w ciągu 3 dni od daty otrzymania powiadomienia przeprowadzi badanie i pomiar robót przeznaczonych do odbioru.

Jakość i ilość Robót zanikających ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i uprzednimi ustaleniami.

3. Odbiór częściowych

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

4. Odbiór wstępny robót

Odbiór wstępny polega na finalnej ocenie materiałów i rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie Robót oraz ich gotowość do przekazania będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora.

Odbiór wstępny Robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia Robót i przyjęcia dokumentów o których mowa w pkt. 5

Inspektor Nadzoru wraz z Komisją wyznaczoną przez Inwestora wydadzą świadectwo Odbioru

Wstępnego Przekazania Robót.

Wzór świadectwa zostanie opracowany przez Inspektora Nadzoru.

Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.

W toku odbioru wstępnego Robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zakończonych, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót dodatkowych i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót, Komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru wstępnego.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Kontraktowych.

5. Dokumenty odbioru wstępnego

Podstawowym dokumentem do dokonania Odbioru Wstępnego Robót jest protokół Odbioru Wstępnego Robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Inspektora Nadzoru.

Do Odbioru Wstępnego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Kontraktu
- b) Specyfikację Techniczną (podstawową z Kontraktu i ewentualnie uzupełniające lub zamienne)
- c) Recepty i zatwierdzone wymagania technologiczne
- d) Dokumenty zainstalowanego wyposażenia
- e) Dziennik Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały) - o ile wymagane
- f) Wyniki badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną
- g) Certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze Specyfikacją Techniczną
- h) Podsumowanie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie ze Specyfikacją Techniczną

i) Powykonawcza dokumentacja rysunkowa (Dokumentacja Projektowa) na wykonanie innych Robót oraz protokoły odbioru i przekazania ich właścicielom urządzeń - o ile jest wymagana przez Inwestora

j) Instrukcje eksploatacyjne

6. Odbiór końcowy

Odbiór Końcowy Robót nastąpi po wygaśnięciu okresu gwarancyjnego i wykonania Robót związanym z usunięciem wad / błędów / uszkodzeń zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Wszelkie wady / błędy / uszkodzenia zostaną stwierdzone i wskazane przez wspólną Komisję składającą się z przedstawicieli Użytkownika, Inwestora i Inspektora Nadzoru. Wykonawca zostanie powiadomiony o sporządzonym wykazie wad / błędów / uszkodzeń.

Odbiór Końcowy będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych powyżej

W przypadku, gdy wg Komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą do Odbioru Końcowego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza ponowny termin Odbioru Końcowego Robót.

Wszystkie zarządzone przez Komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Termin wykonania Robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy Komisja.

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić;

- zgodność wykonania robót budowlano-instalacyjnych z dokumentacją projektową oraz ewentualnymi zapisami w dzienniku budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od dokumentacji projektowej

- aktualność dokumentacji projektowej, czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia

Odbiory robót powinny być wykonywane etapami w kolejności ; konstrukcje żelbetowe, ściany zewnętrzne, ściany działowe, stolarka , roboty wykończeniowe , roboty instalacyjne wewnętrzne, elementy uzbrojenia i zagospodarowania terenu.

Odbiór ostateczny całego budynku winien być wykonany po całkowitym zakończeniu robót na postawie wyników pomiarów i badań jakościowych

odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie oceny wizualnej obiektu dokonanej

przez Kierownika Projektu przy udziale Wykonawcy.

16. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą

na wykonanie zakresu robót budowlanych i instalacyjnych, w której określa się kwotę i terminy płatności.

Rozliczenie robót budowlanych odbędzie się jednorazową fakturą lub fakturami częściowymi po wykonaniu zakresu robót (zapisy Umowy). Warunkiem zapłaty będzie załączenie kompletu wymaganych dokumentów takich jak: protokół odbioru robót podpisany przez komisję odbioru, certyfikaty, deklaracje zgodności i faktura.

WSZELKIE ROBOTY UJĘTE I NIE UJĘTE W SPECYFIKACJI WYKONAĆ W

OPARCIU O AKTUALNE OBOWIĄZUJĄCE NORMY I PRZEPISY.

Sporządził: Marek Krysiak

Luty 2015 r.

